Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane

ARRETE N° AG/26/154

ARRETE DE VOIRIE
PORTANT ALIGNEMENT
Section AH 370 à Bruay-la-Buissière

Le Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois-Lys Romane,

Vu les articles L 112-1 à L 112-7 et L 141-12, L116-1 à L116-8, R116-1 et R116-2 du Code de la Voirie Routière,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu l'état des lieux,

Vu l'acte incorporant la voirie dans le Domaine Public communautaire,

Vu le permis de construire délivré sur le bien concerné,

Vu l'arrêté n°AG/26/77 du 27 avril 2026 portant délégation de signature à Monsieur Jean-Charles Laigle, Directeur Général Adjoint de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane.

Vu l'avis réputé favorable du Maire de la commune de Bruay-la-Buissière du 29 juillet 2026.

Considérant la demande du 22 juillet 2026 adressée par L'office Notarial d'Houdain, Maître WILLIAM GUILBERT, à Houdain, (62150), demeurant 10 rue Jean Jaurès, sollicitant la délivrance d'un arrêté d'alignement au droit du terrain, cadastré AH 370.

ARRETE

Article 1 : Alignement
Le terrain n'étant pas frappé par un alignement réglementaire, l'alignement de la voie au droit du terrain est défini par l'alignement existant : Sa façade.

Article 2 : Responsabilité
Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 : Formalités d'urbanisme
Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L. 421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 : Validité de l'arrêté d'alignement
Le présent arrêté est valable tant que les circonstances de droit ou de fait sur lesquelles il est fondé n'ont pas été modifiées. Il n'est pas créateur de droit et peut être retiré à tout moment.

Article 5 : Notification – Publicité
Le présent arrêté sera notifié au demandeur. Il sera publié sur le site Internet de la Communauté d'Agglomération et fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération et en Mairie.

Article 6 : Délai et voie de recours - Retrait
Cet arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa notification au demandeur. Il peut également faire l'objet, dans le même délai, d'un recours gracieux par saisine de son auteur. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux de deux mois à compter de la réception de la réponse. Au terme d'un délai de deux mois, le silence de la collectivité vaut rejet implicite du recours gracieux.

Article 7 : Exécution
Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Béthune, le 26 AOUT 2026

Par délégation du Président,
Le Directeur Général des Services,

Christophe QUINTELIER

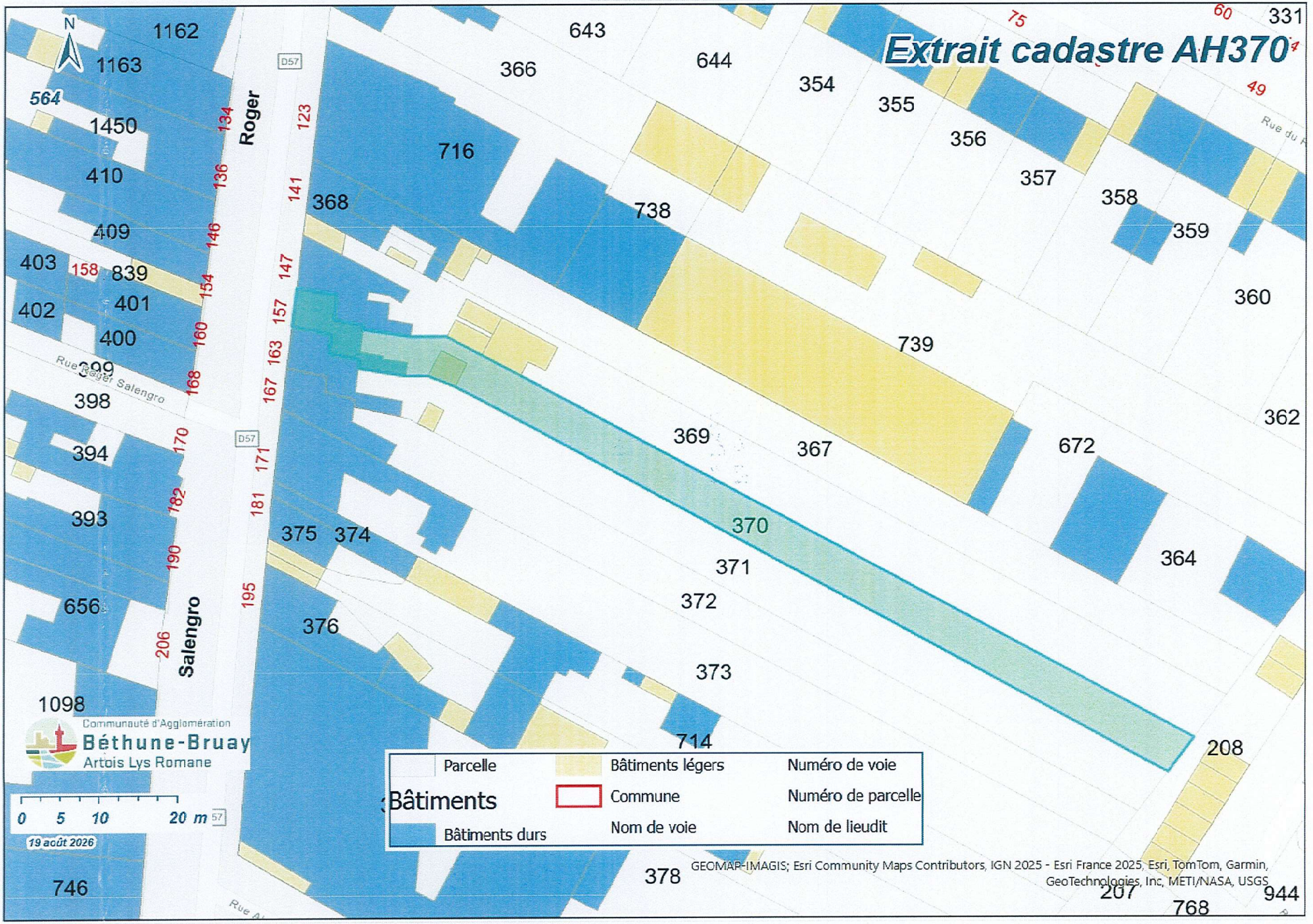
Notifié à l'intéressé le : - 3 SEP. 2026
Certifié exécutoire par le Président
Et de la publication le : 26 AOUT 2026
Le Directeur Général des Services

Christophe QUINTELIER

DIFFUSION :
Le demandeur, pour application ;
La commune de Bruay-la-Buissière pour information ;

ANNEXE :
- Extrait cadastral

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'Informatique, aux fichiers et aux libertés, du Règlement Général sur la Protection des Données entré en vigueur le 25 mai 2018 suite à la directive européenne du 27 avril 2016 (2016/679), le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la Communauté d'Agglomération ci-dessus désignée.


Extrait cadastre AH370
N
1162
1163
564
1450
410
409
403
158
839
402
401
400
399
398
394
393
656
1098
746
Roger
Salengro
Rue Roger Salengro
D57
134
136
146
154
160
168
170
182
190
206
123
141
147
157
163
167
171
181
195
643
366
644
354
355
356
357
358
359
360
331
75
60
49
716
368
738
739
369
367
672
362
364
370
371
372
373
375
374
376
714
208
378
207
768
944
Rue du P
Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane
0 5 10 20 m
19 août 2026
Parcelle
Bâtiments
Bâtiments durs
Bâtiments légers
Commune
Nom de voie
Numéro de voie
Numéro de parcelle
Nom de lieudit
GEOMAP-IMAGIS; Esri Community Maps Contributors, IGN 2025 - Esri France 2025, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS