Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane

ARRETE N° AG/26/153

ARRETE DE VOIRIE
PORTANT ALIGNEMENT
Section AX 003 à Bruay-la-Buissière

Le Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois-Lys Romane,

Vu les articles L 112-1 à L 112-7 et L 141-12, L116-1 à L116-8, R116-1 et R116-2 du Code de la Voirie Routière,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu l'état des lieux,

Vu l'acte incorporant la voirie dans le Domaine Public communautaire,

Vu le permis de construire délivré sur le bien concerné,

Vu l'arrêté n°AG/26/77 du 27 avril 2026 portant délégation de signature à Monsieur Jean-Charles Laigle, Directeur Général Adjoint de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane.

Vu l'avis réputé favorable du Maire de la commune de Bruay-la-Buissière du 24 juin 2026.

Considérant la demande du 17 juin 2026 adressée par l'office Notarial LANCELIN, à Lille, (59000), demeurant 120 bd de la Liberté, sollicitant la délivrance d'un arrêté d'alignement au droit du terrain, cadastré AX 003.

ARRETE

Article 1 : Alignement
Le terrain n'étant pas frappé par un alignement réglementaire, l'alignement de la voie au droit du terrain est défini par l'alignement existant : Sa façade et son muret en brique.

Article 2 : Responsabilité
Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Article 3 : Formalités d'urbanisme
Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L. 421-1 et suivants. Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 : Validité de l'arrêté d'alignement
Le présent arrêté est valable tant que les circonstances de droit ou de fait sur lesquelles il est fondé n'ont pas été modifiées. Il n'est pas créateur de droit et peut être retiré à tout moment.

Article 5 : Notification – Publicité
Le présent arrêté sera notifié au demandeur. Il sera publié sur le site Internet de la Communauté d'Agglomération et fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération et en Mairie.

Article 6 : Délai et voie de recours - Retrait
Cet arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa notification au demandeur. Il peut également faire l'objet, dans le même délai, d'un recours gracieux par saisine de son auteur. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux de deux mois à compter de la réception de la réponse. Au terme d'un délai de deux mois, le silence de la collectivité vaut rejet implicite du recours gracieux.

Article 7 : Exécution
Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Béthune, le 26 AOUT 2026

Par délégation du Président,
Le Directeur Général des Services,

Christophe QUINTELIER

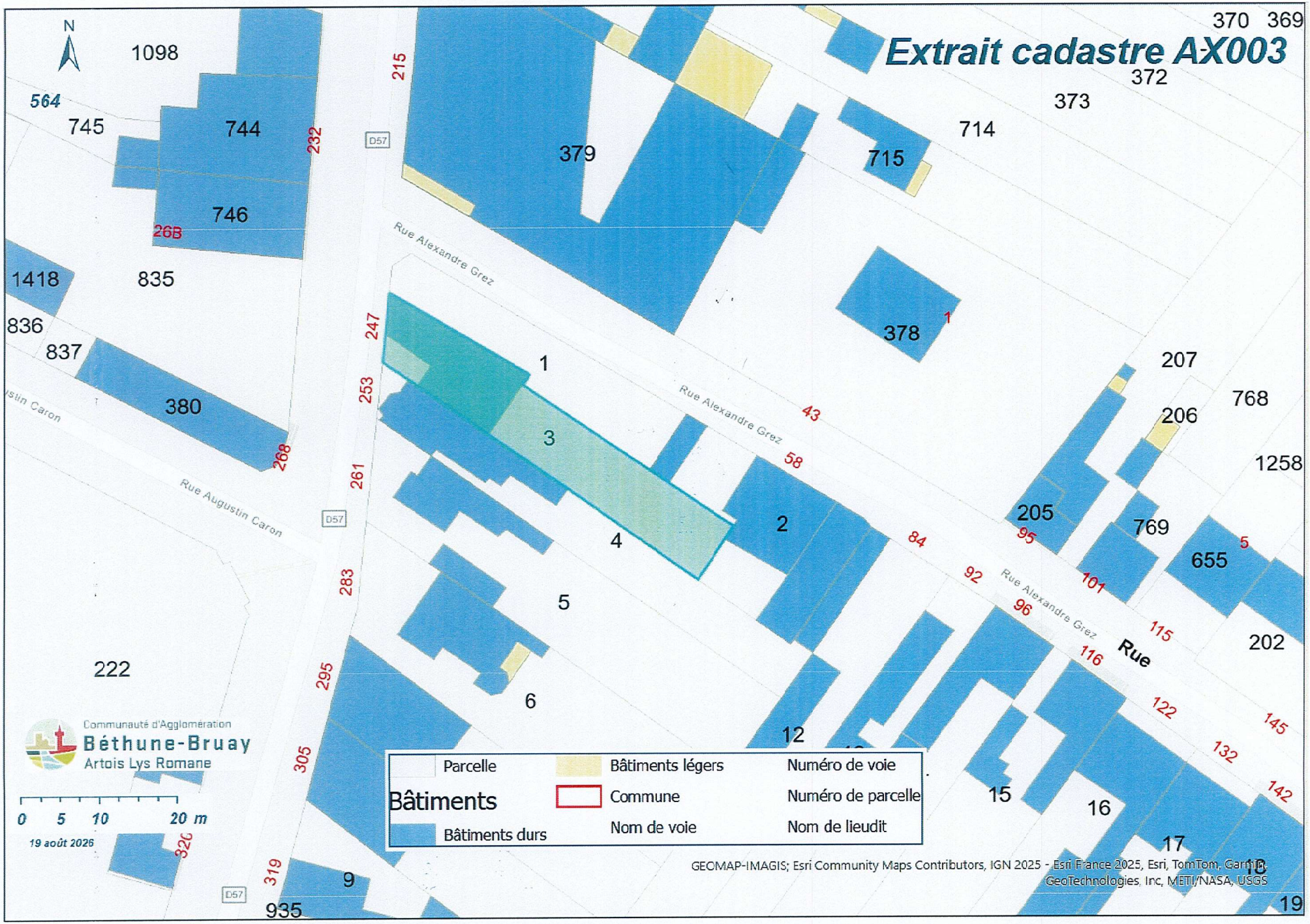
Notifié à l'intéressé le :
Certifié exécutoire par le Président
Et de la publication le : 26 AOUT 2026
Le Directeur Général des Services

Christophe QUINTELIER

DIFFUSION :
Le demandeur, pour application ;
La commune de Bruay-la-Buissière pour information ;

ANNEXE :
- Extrait cadastral

Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'Informatique, aux fichiers et aux libertés, du Règlement Général sur la Protection des Données entré en vigueur le 25 mai 2018 suite à la directive européenne du 27 avril 2016 (2016/679), le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la Communauté d'Agglomération ci-dessus désignée.


Extrait cadastre AX003
N
1098
564
745
744
746
26B
232
215
379
370
369
372
373
714
715
1418
835
836
837
380
268
247
253
261
283
295
305
319
320
935
1
3
4
2
5
6
9
378
1
207
206
768
1258
205
769
655
202
222
12
15
16
17
18
19
43
58
84
92
95
101
96
115
116
122
132
145
142
Rue Alexandre Grez
Rue Augustin Caron
D57
Communauté d'Agglomération
Béthune-Bruay
Artois Lys Romane
0 5 10 20 m
19 août 2026
Parcelle
Bâtiments
Bâtiments durs
Bâtiments légers
Commune
Nom de voie
Numéro de voie
Numéro de parcelle
Nom de lieudit
GEOMAP-IMAGIS; Esri Community Maps Contributors, IGN 2025 - Esri France 2025, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS